

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Porumbacului, nr. 27, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1582/09.01.2024,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 1587/M4/09.01.2024,

Luând în considerare cererea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 102924/19.12.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;  
Analizând extrasul C.F. nr. 303443 Arad,

Conform prevederilor art. 770 alin. (1) lit. f) și lit. g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1) alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în favoarea imobilului înscris în CF vechi nr. 9740, cu nr. top 6683/3/23, de pe parcela situată în Municipiul Arad, str. Porumbacului, nr. 27, înscris în CF nr. 303443 Arad, nr. top 6683/3/23, CF vechi nr. 11097 Arad, aflat în proprietatea unei persoane fizice.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Porumbacului, nr. 27, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice”*, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 770, lit. f) și g), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- adresa unei persoane fizice înregistrată cu nr. 102924/19.12.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 303443 Arad.

### P R O P U N :

- adoptarea unui proiect de hotărâre privind radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în favoarea imobilului înscris în CF vechi nr. 9740, cu nr. top 6683/3/23, de pe parcela situată în Municipiul Arad, str. Porumbacului, nr. 27, înscris în CF nr. 303443 Arad, nr. top 6683/3/23, CF vechi nr. 11097 Arad, aflat în proprietatea unei persoane fizice.

p.P R I M A R  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
Nr. \_\_\_\_\_/M4/\_\_\_\_\_

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Porumbacului, nr. 27, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice*”.

### Considerații generale:

- adresa unei persoane fizice înregistrată cu nr. 102924/19.12.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 303443 Arad.

### Considerații juridice:

- art. 770, lit. f) și g), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### Considerații tehnice:

Având în vedere adresa, înregistrată cu nr. 102924/19.12.2023 la Primăria Municipiului Arad de către o persoană fizică, prin care a solicitat radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului notat în cartea funciară la Partea III Sarcini, Partea I Observații/Referințe, în favoarea imobilului înscris în CF 9740, cu nr. top 6683/3/23 Arad, asupra imobilului înscris în CF nr. 303443 Arad, în suprafață de 540 mp, imobil situat în Municipiul Arad, str. Porumbacului, nr. 27, s-a procedat la analiza acestei cereri.

Precizăm faptul că această operațiune este necesară în vederea depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, pentru ducerea la îndeplinire prin radiere în vederea posibilității realizării unor eventuale lucrări de demolare/construire autorizate asupra terenului.

Solicitarea este motivată de faptul că această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și crează probleme de ordin juridic.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF vechi nr. 9740 Arad, cu nr. top 6683/3/23 Arad – CF nr. 303443 Arad.

Având în vedere neuzul servituții de peste 10 ani, precum și dispariția utilității acesteia, conform prevederilor art. 770, lit. f. și g), din Codul Civil, propunem renunțarea la acest drept.

## P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect prin care să se aprobe radierea din cartea funciară nr. 303443 Arad, nr. top. 6683/3/23 Arad, situat în Municipiul Arad, str. Porumbacului, nr. 27, a unei servituți de trecere asupra parcelei proprietate privată, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin juridic, considererăm oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii dreptului de servitute, în vederea soluționării adresei depuse de o persoană fizică.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cj. Szuchanszki Ștefan

ȘEF SERVICIU,  
Arh. Toma Alina Daniela

Avizat juridic,  
Cj. Sălăjan Lucian Sebastian